



Saue Vallavalitsus
info@sauevald.ee
Kütise tn 8
76505, Harju maakond, Saue vald,
Saue linn

Teie 28.11.2025 nr 382850

Meie 05.12.2025 nr 7.1-2/25/17315-4

**Kanikajõe kinnistu ehitusloa eelnõu korduv
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile korduvaks kooskõlastamiseks Harju maakonna Saue valla Alliku küla Kanikajõe kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 382850).

Kinnistu (katastritunnus 72501:001:1238) asub riigitee nr 11421 Laagri-Hüüru tee (edaspidi *riigitee*) km 0,96-1,11 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse elamu (EHR kood 121409425), sauna (EHR kood 121409428) ja abihoone (EHR kood 121409429) ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Rok-Projekt OÜ koostatud „Kanikajõe. Eelprojekt. Töö nr 2023/06“.

Oleme jätnud ehitusloa eelnõu kooskõlastamata 16.10.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/17315-2, kuna ehitusloa aluseks olnud projekt oli vastuolus 19.02.2021 kirjas nr 7.1-2/21/3645-2 toodud nõuetega. Samal põhjusel jätsime eelnõu kooskõlastamata ka varasemalt, 08.09.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/18663-2.

Korduvaks kooskõlastamiseks esitatud projekti on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega **haldusaktile**: ristumiskoht peab olema välja ehitatud vastavalt ristumiskoha ehitamise lepingus nr 7.1-1/23/24183-1 esitatud tingimustel ja Transpordiametile üle antud enne mistahes ehitise ehitamise alustamise teatise esitamist.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada rajatava juurdepääsutee kaudu riigitee km 1,07.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
4. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 382850) nimetatud ehitiste ehitusload. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele (tehnovõrgud) kooskõlastus ei laiene.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost

peaspetsialist

planeerimise osakonna koostööstuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. 202306_EP_AA-3-01_v04_seletus
- Lisa 2. 202306_EP_AS-4-02_v04_asend

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee